

## SAMEN HUREN VOOR NIEUWE BUREN

De vzw *Huren voor Buren* doet een beroep op sponsors, milde schenkers, om huurwaarborgen op te vangen, de (zeer beperkte) werkingskosten van de vzw te dekken alsook om uitzonderlijke tussenkomsten t.a.v. huurders te financieren.

Zoals de *Onthaalgroep Vluchtelingen Herent* reeds lang goed samenwerkt met het LOI (Lokaal Opvanginitiatief) en de Sociale Dienst van het OCMW, zet ook de vzw *Huren voor Buren* de samenwerking op gebied van wonen voor kwetsbare gezinnen verder. Beide verenigingen streven daartoe ook naar een dialoog met plaatselijke instanties en samenwerking met organisaties in het maatschappelijk middenveld, zodat het project mede wordt gedragen door een grotere groep.

*Dit initiatief in Herent vindt inspiratie bij goede praktijken van vergelijkbare burgerinitiatieven in Vlaanderen en wordt voor de opstart en de werking ondersteund door ORBIT vzw met het project 'Woning Gezocht, Buren Gevonden': <http://www.woninggezocht.be/category/de-buren/>*

**Huren voor Buren** vzw

Leden van de Algemene vergadering: Herman Baert, Leni Creuwels, Lut Deschamps, Jan Engelen, Filip Hendrickx, Lieve Neukermans, Marijke Persoone, Elke Plovie, Frans Lammertyn, Koen Steenberghe (voorzitter), Geert Sterck, Walter Vandenbempt, Tuur Vanempen, Yvette Van Mallegem en Eric Vermeulen.

### DIT KUNT U SAMEN MET ONS DOEN

- *een huurwoning ter beschikking stellen van de vzw Huren voor Buren;*
- *woningen signaleren die vroeg of laat vrij zullen komen voor verhuuring;*
- *u melden als vrijwilliger-klusser voor de kleine onderhoudswerken en/of als vrijwilliger-buddy voor de begeleiding van vluchtelingen.*

### NEEM CONTACT MET ONS OP

Stuur een email naar: [hurenvoorburen@gmail.com](mailto:hurenvoorburen@gmail.com). Geef uw telefoonnummer op dan nemen wij met u persoonlijk contact op.

**STEUN ONS met een overschrijving op rekening BE45 7340 5228 1389 van Huren voor Buren, Herent.**

*Of gebruik deze mogelijkheid: vzw Huren voor Buren komt in aanmerking voor projectsubsidies door Caritas Hulpbetoon. Voor giften, die op het rekeningnummer BE80 7765 9023 3377 van vzw Caritas Hulpbetoon Liefdadigheidsstraat 39 te 1210 Brussel worden gestort, met als mededeling 'Voorkeur project n° 6021 Huren voor Buren' en die 40 € of meer per jaar bedragen, ontvangt de schenker een FISCAAL ATTEST, uitgereikt door Caritas Hulpbetoon vzw.*

## BUREN HELPEN NIEUWE BUREN

De bedoeling van de vzw *Huren voor Buren*: in de deelgemeenten van Herent woningen **van eigenaars huren en die vervolgens verhuren** aan maatschappelijk kwetsbare personen en gezinnen, met bijzondere aandacht voor erkende vluchtelingen.

*De vzw sluit met eigenaars van een woning een huurcontract af met de toelating tot onderverhuring en garandeert aan de eigenaars bij onderverhuring een correcte betaling van de huurwaarborg, van de maandelijkse huur en van de brandverzekering. Ook staan we borg voor een goed onderhoud van de woningen.*

In samenspraak met de verhuurder, kunnen eenvoudige onderhoudsproblemen worden opgelost door vrijwilligers, zgn. klussers. Waar het mogelijk en verantwoord is komen buddy's van de *Onthaalgroep Vluchtelingen* tussen om andere vragen en noden van de huurders te helpen oplossen.

**Al in het eerste werkjaar konden op deze wijze enkele woningen onderverhuurd worden!**



**Huren voor Buren** vzw

## EEN HUURWONING VINDEN VALT NIET MEE

In **Herent** (Herent, Veltem-Beisem, Winksele) is het vinden van een betaalbare huurwoning **bijzonder moeilijk**. Op de privé-huurmarkt zijn de huurprijzen doorgaans te hoog voor kwetsbare gezinnen met een bescheiden inkomen. Wantrouwen of zelfs discriminatie komen bovendien voor wanneer het gezinnen met een migratieachtergrond betreft. Bij de Sociale Huisvestings-maatschappij *Volkswoningbouw* is de wachtlijst zo lang dat het jaren duurt eer men aan de beurt komt. Het *Sociaal Verhuurkantoor SPIT* vindt nauwelijks betaalbare woningen in Herent en kampt ook met wachtlijsten.

Daaraan willen we met een aanvullend initiatief van sociaal-voelende burens verhelpen voor dringende noden aan huisvesting: de vzw *Huren voor Buren*.

Immers, wanneer vluchtelingen, als één van de kwetsbare groepen, op de huurmarkt hun zoektocht beginnen, hebben ze in principe slechts twee maanden en maximaal vier maanden de tijd om na hun erkenning een woning te vinden. Dat lukt zelden, ook al doen de maatschappelijk werkers van het Lokaal Opvanginitiatief (LOI) van het Sociaal Huis en de vrijwilligers van de *Onthaalgroep Vluchtelingen Herent* veel moeite om hen in hun zoektocht bij te staan. Maar de woningnood vergt bijkomende inspanningen.